

# Erfassungsbogen\* für Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde/Interessent und Partner \_\_\_\_\_

## Allgemeine Angaben

### Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

Nein

Ja, beim Versicherer \_\_\_\_\_ Vers.-Nr. \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum \_\_\_\_\_

Umfang der bestehenden Versicherung \_\_\_\_\_

### Falls nein: War Ihr Gebäude vorher versichert?

Nein

Ja, beim Versicherer \_\_\_\_\_ Vers.-Nr. \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum \_\_\_\_\_

### Vorschäden

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

Nein \_\_\_\_\_

Ja; Art, Anzahl und Höhe der Schäden \_\_\_\_\_

## Fragen zum Risiko

Risikort (falls abweichend) \_\_\_\_\_

Zu versichernde Gefahren  Feuer  Leitungswasser  Sturm/Hagel

Soll Feuerrohbau mitversichert werden?  Ja Baubeginn \_\_\_\_\_ voraussichtliche Fertigstellung \_\_\_\_\_

Bei dem Objekt handelt es sich um:  Ein-/Zweifamilienhaus  Doppelhaus  Reihenhaus  
 Mehrfamilienhaus  Ferienhaus

Haustyp:  Flachdach  Dachgeschoss ausgebaut  Dachgeschoss nicht ausgebaut

Anzahl Geschosse ohne Dachgeschoss und Keller: \_\_\_\_\_

Keller:  Ja  Nein  zu Wohnzwecken ausgebaut; qm \_\_\_\_\_

Nutzung:  selbstgenutzt  vermietet  gewerblich (siehe unten)

Carports \_\_\_\_\_ Garagen \_\_\_\_\_ Nebengebäude, qm \_\_\_\_\_

Bauart-/Fertighausklasse \_\_\_\_\_ Wohnfläche (ohne Keller), qm \_\_\_\_\_

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung \_\_\_\_\_

Welche Sanierungen wurden durchgeführt? \_\_\_\_\_

Wert 1914 \_\_\_\_\_ alternativ, aktueller Wert \_\_\_\_\_

Ausstattung/Bauausführung des Hauses:  einfach  normal  gehoben

# Erfassungsbogen\* für Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

- Ist Ihr Gebäudeteil von Ihnen oder Ihrem Mieter ständig bewohnt?  Ja  Nein
- Ist das Gebäude ständig bewohnt?  Ja  Nein
- Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe/Lager, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht oder Gebäude mit weicher Dachung?  Ja  Nein
- Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz?  Ja  Nein
- Sind Schwimmbäder vorhanden?  Ja  Nein  
 Falls ja, qm \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_
- Sind Fußbodenheizungen vorhanden?  Ja  Nein  
 Falls ja, Anteil der Wohnfläche in % \_\_\_\_\_ Einbau (Jahr) \_\_\_\_\_
- Sind Photovoltaikanlagen vorhanden?  Ja  Nein  
 Falls ja, qm \_\_\_\_\_ Wert \_\_\_\_\_
- Sind Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen vorhanden?  Ja  Nein
- Wurden Maßnahmen wie Rauchmelder, Sprinkleranlage, etc. zum Brandschutz installiert?  Ja  Nein  
 Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_
- Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen?  Ja  Nein
- Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen?  Ja  Nein
- Sind Grundstücksbestandteile und sonstiges Zubehör (z. B. Garage, Carport, Gewächs- und Gartenhäuser, Einfriedungen, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden?  Ja  Nein  
 Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

## Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

**(Einschlüsse können, je nach Anbieter, ganz oder teilweise über Klauseln mitversichert werden)**

- Wünschen Sie eine Elementarschadendeckung? (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Rückstau, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch)  Ja  Nein
- Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück mitversichert sein?  Ja  Nein  
 Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein?  Ja  Nein  
 Wenn ja, wann war die letzte Dichtigkeitsprüfung der Ableitungsrohre? Jahr \_\_\_\_\_
- Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein?  Ja  Nein

# Erfassungsbogen\* für Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

- |   |                             |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten über 50.000 Euro versichert werden?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn ja, welche Summe? EUR _____  |                             |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sollen Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen über 50.000 Euro versichert werden?                           | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soll eine ggf. vorhandene Photovoltaikanlage gegen weitere Gefahren versichert werden? (z.B. Betreiberhaftpflicht, Elektronik, Nutzungsausfall) | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

## Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäuser

Anzahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_ Fläche der einzelnen Wohneinheiten \_\_\_\_\_

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_ Gewerbeanteil am Gebäude in % \_\_\_\_\_

**Hiermit bestätigen wir, dass wir die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht haben und mit unrichtigen Angaben unseren Versicherungsschutz gefährden.**

**Die Hinweise zum Datenschutz und der Speicherung und Weitergabe unserer Daten haben wir zur Kenntnis genommen.**

Datum/Unterschrift Kunde/Interessent  \_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift Partner  \_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift Vermittler \_\_\_\_\_

\* Haftungsausschluss: Der Ersteller kann trotz sorgfältigster Prüfung und Recherche keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieses Druckstücks übernehmen. Hierfür sind allein der Vermittler und der Kunde verantwortlich. Weitere, hier nicht genannte oder erfasste, Risiken können die Risikosituation beeinflussen und weitergehenden Versicherungsbedarf auslösen.